



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางละมุง ๒ - จอมเทียน
(ช่วงปรับแก้ทิศทางและแนวเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า)
ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายไฟฟ้า ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ตามโครงการก่อสร้างระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางละมุง ๒ - จอมเทียน (ช่วงปรับแก้ทิศทางและแนวเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า) เพื่อบรรเทาผลกระทบและอุปสรรคในการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ ของบริษัท แอมเทล กรุ๊ป กรุงเทพมหานคร จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดินที่ร้องขอ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ มาตรา ๑๐๗ มาตรา ๑๐๘ มาตรา ๑๑๑ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๙๗๓) เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ยกเลิกทิศทางและแนวเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางละมุง ๒ - จอมเทียน เริ่มต้นจาก กม. (สายส่งไฟฟ้า) ๒๔ + ๘๒๑.๕๑ สิ้นสุดที่ กม. (สายส่งไฟฟ้า) ๒๔ + ๙๙๕.๑๐ (แนวเดิมที่ขอยกเลิก) ระยะทางประมาณ ๑๗๓.๕๙ เมตร ท้องที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้ามีขนาดความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร (รวมทั้งสองด้านกว้าง ๔๐.๐๐ เมตร)

ข้อ ๒ ยกเลิกทิศทางและแนวเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางละมุง ๒ - จอมเทียน เริ่มต้นจาก กม. ๒๕ + ๔๗๐.๑๘ สิ้นสุดที่ $\frac{\text{กม. } ๒๔ + ๒๐๐.๑๘ \text{ BK.}}{\text{กม. } ๑ + ๕๐๖.๑๔ \text{ AH.}}$ (แนวเดิมที่ขอยกเลิก) ระยะทางประมาณ ๓.๗๓ กิโลเมตร ท้องที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้ามีขนาดความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้า ด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร (รวมทั้งสองด้านกว้าง ๔๐.๐๐ เมตร)

ข้อ ๓ กำหนดให้พื้นที่แนวเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางละมุง ๒ - จอมเทียน (ช่วงปรับแก้ทิศทางและแนวเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า) เริ่มต้นจาก กม. (สายส่งไฟฟ้า) ๒๔ + ๘๒๑.๕๑ สิ้นสุดที่ $\frac{\text{กม. } ๒๕ + ๐๐๐.๑๕ \text{ BK.}}{\text{กม. } ๒๔ + ๙๙๕.๑๐ \text{ AH.}}$ ระยะทางประมาณ ๑๗๘.๖๔ เมตร พาดผ่านท้องที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้าใหม่ โดยกำหนดเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้าให้มีขนาดความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร (รวมทั้งสองด้านกว้าง ๔๐.๐๐ เมตร)

ข้อ ๔ กำหนดให้พื้นที่แนวเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางละมุง ๒ - จอมเทียน (ช่วงปรับแก้ทิศทางและแนวเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้า) เริ่มต้นจาก กม. ๒๕+๔๗๐.๑๘ สิ้นสุดที่ กม. ๒๙ + ๕๘๘.๐๑ BK. ระยะทางประมาณ ๔.๑๒ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าใหม่ โดยกำหนดเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าให้มีขนาดความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร (รวมทั้งสองด้านกว้าง ๔๐.๐๐ เมตร)

ปรากฏตามแผนผังแสดงรายละเอียดแบบเลขที่ ๔-BL๒-CTN-๐๕.๒๐๑๘ REV.๕ จำนวน ๑ แผ่น ที่แนบท้ายประกาศนี้

กฟผ. จะจัดทำเครื่องหมายแสดงบริเวณเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าบนพื้นที่จริง และมีหนังสือประกาศกำหนดเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าเพื่อทราบ

ข้อ ๕ ภายในเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้า กฟผ. มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) วางระบบโครงข่ายไฟฟ้าไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามระบบโครงข่ายพลังงานของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

(๒) วางระบบโครงข่ายไฟฟ้าไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๓) วางระบบโครงข่ายไฟฟ้าไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินของบุคคลใด ปักหรือตั้งเสา หรืออุปกรณ์อื่นลงในหรือบนพื้นดินของบุคคลใดซึ่งมิใช่เป็นที่ตั้งโรงเรือน

(๔) รื้อถอนอาคารหรือโรงเรือนของบุคคลอื่น หรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้าง หรือทำขึ้น หรือทำลาย หรือตัดฟันต้นไม้ หรือรากของต้นไม้ของบุคคลอื่น หรือพืชผลในเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้า

ก่อนจะดำเนินการตาม (๑) ถึง (๔) กฟผ. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เพื่อรับทราบกำหนดวันดำเนินการที่แน่นอนอีกครั้งหนึ่ง หากผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ไม่เห็นด้วยกับการกระทำดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านแสดงเหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนั้นไปยังคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนั้น

ทั้งนี้ ให้ กฟผ. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการวางระบบโครงข่ายไฟฟ้าดังกล่าวให้ถูกต้องก่อนดำเนินการ และให้ กฟผ. มีหนังสือแจ้งการยกเลิกแนวเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น

ข้อ ๖ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จะพิจารณากำหนดราคาที่ดินและทรัพย์สินเพื่อให้ กฟผ. ใช้ในการคิดคำนวณจ่ายค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนที่ตั้งเสาไฟฟ้า ค่าทดแทนในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ค่าทดแทนต้นไม้หรือพืชผล และค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นที่อยู่ในเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นโดยชอบด้วยกฎหมาย ณ วันที่ประกาศกำหนดเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้าด้วยความเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่วางใจจำนวนเงินค่าใช้ประโยชน์หรือค่าทดแทน สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กฟผ.

/ เพื่อให้ ...

เพื่อให้การจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้องและเป็นธรรม กฟผ. จะทำการสำรวจรายละเอียดของที่ดินและทรัพย์สินในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้านับแต่วันประกาศนี้

ข้อ ๗ การอุทธรณ์หรือการคัดค้าน ให้ทำเป็นหนังสือระบุรายละเอียดของข้อโต้แย้ง ข้อเท็จจริง หรือข้อกฎหมาย และพยานหลักฐาน (หากมี) ที่อ้างอิงประกอบ จะยื่นโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ไปยัง สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ ๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๘ การประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้าไม่มีผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน ยังคงเป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินดังเดิมทุกประการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อกำหนดห้ามตามประกาศ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใด เจาะหรือขุดพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำการด้วยประการใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคในเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๗ ตอนพิเศษ ๔๓ ง วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายพูลพัฒน์ ลีสมบัติไพบูลย์)

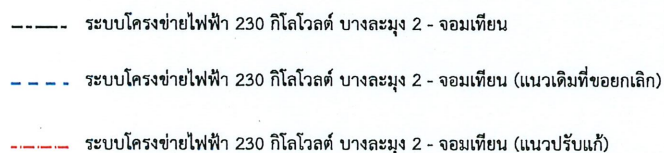
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน





436,000 N

421,000 N



 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย							
แผนผังแสดงรายละเอียดท้ายประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีในการกำกับกับการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตประกอบโรงจ่ายไฟฟ้า 230 กิโลโวลต์ บางเขน 2 - จอมเทียน (ขอปรับปรุงแก้ไขทิวทางและแนวเขตประกอบโรงจ่ายไฟฟ้า) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">ตั้งแต่ กม. 24 + 821.51 ถึง</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">กม. 25 + 000.15 BK. และ กม. 24 + 995.10 AH.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ตั้งแต่ กม. 25 + 470.18 ถึง</td> <td style="padding: 5px;">กม. 29 + 588.01 BK. กม. 1 + 506.19 AH.</td> </tr> </table> ขนาดความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าแต่ละ 20.00 เมตร (รวมทั้งสองด้านกว้าง 40.00 เมตร)				ตั้งแต่ กม. 24 + 821.51 ถึง	กม. 25 + 000.15 BK. และ กม. 24 + 995.10 AH.	ตั้งแต่ กม. 25 + 470.18 ถึง	กม. 29 + 588.01 BK. กม. 1 + 506.19 AH.
ตั้งแต่ กม. 24 + 821.51 ถึง	กม. 25 + 000.15 BK. และ กม. 24 + 995.10 AH.						
ตั้งแต่ กม. 25 + 470.18 ถึง	กม. 29 + 588.01 BK. กม. 1 + 506.19 AH.						
เห็นชอบ อนุมัติ  (นายอภิรักษ์ ศิริทนต์) หัวหน้ากองสำรวจ  (นายพิษณุ ชนุดต) ผู้อำนวยการฝ่ายสำรวจ							
เขียน (นางสาวสิริวรรณ ศักดิ์คำ)	ตรวจ (นายสุวิทย์ งามน้อย)	บันทึกเลขที่ บันทึกเลขที่	4-BL2-CTN-05-2018 REV.5 4-BL 2-CTN-05-2018 REV.4				