



กฎกระทรวง
การขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืน
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๕๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ นายกรัฐมนตรี ออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้มีสิทธิขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืน ได้แก่บุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของเดิม ในกรณีที่มีเจ้าของเดิมหลายคน เจ้าของเดิมคนใดคนหนึ่งมีสิทธิขอคืนได้

(๒) ทายาทของเจ้าของเดิมที่ตาย ทายาทนั้นต้องเป็นทายาทที่มีสิทธิได้รับมรดกของเจ้าของเดิมตามกฎหมาย ในกรณีที่มีทายาทที่มีสิทธิได้รับมรดกหลายคน ทายาทคนใดคนหนึ่งนั้น มีสิทธิขอคืนได้ แต่ในกรณีที่มีเจ้าของเดิมหลายคน เจ้าของเดิมคนใดคนหนึ่งยังมีชีวิตอยู่ ทายาทของเจ้าของเดิมที่ตายนั้นจะขอคืนได้เมื่อมีหลักฐานแสดงได้ว่าเจ้าของเดิมที่ยังมีชีวิตอยู่รับทราบการขอคืน หรือได้ร่วมขอคืนด้วย

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนผู้ใดประสงค์จะขอคืนที่ดิน ให้ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหรือหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ตามแบบ ขค. ๑ ทำกฎกระทรวงนี้ ภายในสามปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๕๑ หรือมาตรา ๖๗ แล้วแต่กรณี

การยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง จะยื่น ณ ที่ทำการของเจ้าหน้าที่ หรือโดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ ในกรณีการยื่นคำร้องโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ถ้าไม่มีแบบ ขค. ๑ อยู่ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ยื่นคำร้องจะจัดพิมพ์ให้มีข้อความตรงตามแบบ ขค. ๑ ก็ได้

ผู้ยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง จะขอคืนที่ดินทั้งหมดหรือเฉพาะบางส่วนก็ได้ ในกรณีการขอคืนที่ดินเฉพาะบางส่วนนั้น การจะคืนที่ดินส่วนใดให้เป็นไปตามที่เจ้าหน้าที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการด้วย

ข้อ ๓ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำร้องตามข้อ ๒ แล้ว ให้ออกใบรับคำร้องเบื้องต้นให้แก่ผู้ยื่นคำร้องโดยพลัน ใบรับคำร้องเบื้องต้นต้องระบุระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่จะใช้ในการตรวจสอบความถูกต้อง

ครบถ้วนของเอกสารหรือหลักฐานไว้ด้วย ซึ่งต้องไม่เกินเจ็ดวันนับแต่วันที่รับคำร้อง ในกรณีที่พบว่า เอกสารหรือหลักฐานที่ได้รับยังไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้แจ้งผู้ยื่นคำร้องดำเนินการแก้ไข พร้อมทั้งกำหนด ระยะเวลาที่ผู้ยื่นคำร้องจะต้องดำเนินการ และแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วัน ที่ตรวจสอบแล้วเสร็จหรือต้องแล้วเสร็จเพื่อให้ผู้ยื่นคำร้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนภายใน ระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ยื่นคำร้อง ไม่ดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ยื่นคำร้องไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำร้องนั้น ต่อไป และให้เจ้าหน้าที่ยุติเรื่องและแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบถึงเหตุแห่งการยุติเรื่องนั้น เมื่อผู้ยื่นคำร้อง ได้ยื่นคำร้องถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ออกใบรับคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องโดยพลัน

ในกรณีการยื่นคำร้องโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือว่าเจ้าหน้าที่ได้ออกใบรับคำร้อง เบื้องต้นตามวรรคหนึ่ง เมื่อเจ้าหน้าที่นั้นได้รับคำร้องเบื้องต้นตามวันและเวลาที่ปรากฏในระบบ อิเล็กทรอนิกส์ของเจ้าหน้าที่นั้น

เพื่อประโยชน์ในการนับระยะเวลาในการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการคืน อสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๕๕ ให้วันที่รับคำร้องขอคืนที่ดินหมายถึงวันที่ผู้ยื่นคำร้องได้ยื่นเอกสาร หรือหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๔ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำร้องถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ส่งคำร้องนั้น ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๕๕ เพื่อพิจารณาโดยเร็ว

ข้อ ๕ ให้เจ้าหน้าที่คืนที่ดินแก่เจ้าของเดิมหรือทายาทที่ยื่นคำร้อง

ในกรณีที่มีผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนหลายคน แต่ผู้มีสิทธิทุกคนมิได้ร่วมยื่น คำร้องด้วย การที่เจ้าหน้าที่คืนที่ดินให้แก่ผู้ยื่นคำร้องคนใดคนหนึ่ง ไม่เป็นการตัดสิทธิที่พึงมีตามกฎหมาย ในที่ดินที่ได้รับคืนของเจ้าของเดิมหรือทายาทคนอื่นที่มีได้ร่วมยื่นคำร้อง ผู้ได้รับที่ดินคืนยังคงมีสิทธิ และหน้าที่ต่อผู้มีสิทธิตามกฎหมายดังกล่าว จะอ้างการที่เจ้าหน้าที่คืนที่ดินให้ตนเป็นข้ออ้างในการตัดสิทธิ บุคคลอื่นมิได้

ในการคืนที่ดิน หากมีความจำเป็นต้องรังวัดที่ดินก่อน ให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการรังวัดที่ดินนั้น

ข้อ ๖ บรรดาคำร้องขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนที่ยื่นไว้แล้วในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้รับคำร้องนั้นไว้พิจารณาต่อไปตามกฎกระทรวงนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องได้เอกสารหรือหลักฐาน เพิ่มเติม เจ้าหน้าที่จะเรียกให้ผู้ยื่นคำร้องส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนดก็ได้ ระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

เลขที่รับ
วันที่
ลงชื่อ ผู้รับคำร้อง

คำร้องขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า

(ถ้าเป็นบุคคลต่างด้าวให้แจ้งเป็นภาษาอังกฤษ)

เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ อายุ ปี
 เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง/เลขใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/(อื่น ๆ.....)
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 โทรศัพท์ โทรสารหรือ e-mail

เป็นนิติบุคคลประเภท

สัญชาติ จดทะเบียนเมื่อ
 เลขที่ทะเบียน (ออกให้โดย)
 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 โทรศัพท์ โทรสารหรือ e-mail
 โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันนิติบุคคล สัญชาติ
 อายุ ปี เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง/เลขใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/
 (อื่น ๆ.....) อยู่บ้านเลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 โทรศัพท์ โทรสารหรือ e-mail

๒. ข้าพเจ้าขอยื่นคำร้องขอคืนที่ดินตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในฐานะ

๒.๑ เจ้าของเดิม

กรณีเป็นเจ้าของเดิมแต่เพียงผู้เดียว โดยมีหลักฐานการเป็นเจ้าของเดิม คือ

กรณีเจ้าของเดิมมีหลายคน เจ้าของเดิมมีจำนวน คน ได้แก่

ซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของเดิมคนหนึ่ง โดยมีหลักฐานการเป็นเจ้าของเดิม คือ

๒.๒ ทายาทของเจ้าของเดิมที่ตาย

กรณีเป็นทายาทที่มีสิทธิได้รับมรดกของเจ้าของเดิมตามกฎหมายแต่เพียงผู้เดียว โดยมีหลักฐานของเจ้าของเดิมที่ตาย คือ

และหลักฐานการเป็นทายาท คือ

กรณีทายาทที่มีสิทธิได้รับมรดกของเจ้าของเดิมตามกฎหมายมีหลายคน ทายาทมีจำนวน คน ได้แก่

ซึ่งข้าพเจ้าเป็นทายาทที่มีสิทธิได้รับมรดกของเจ้าของเดิมตามกฎหมายคนหนึ่ง โดยมีหลักฐานของเจ้าของเดิมที่ตาย คือ

และหลักฐานการเป็นทายาท คือ

หากเจ้าของเดิมคนใดคนหนึ่งยังมีชีวิตอยู่

เจ้าของเดิมที่ยังมีชีวิตอยู่รับทราบการขอคืน โดยมีหลักฐานแสดงการรับทราบการขอคืน คือ

เจ้าของเดิมที่ยังมีชีวิตอยู่ได้ร่วมขอคืนด้วย โดยมีหลักฐานแสดงการร่วมขอคืน คือ

๓. ที่ดินที่ขอคืนถูกเวนคืนโดยโครงการที่ถูกเวนคืน ชื่อ

ตามพระราชกฤษฎีกา/พระราชบัญญัติ

(ถ้าทราบชื่อโครงการที่ถูกเวนคืนหรือพระราชกฤษฎีกา/พระราชบัญญัติ)

๔. รายละเอียดของที่ดินที่ประสงค์จะขอคืน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก.
เลขที่ เลขที่ดิน ระวัง
ตำบล อำเภอ จังหวัด
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ถูกเวนคืนตามผลการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมจำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

ข้าพเจ้าประสงค์จะขอคืนที่ดินทั้งหมด โดยมีหลักฐานแสดงตำแหน่งที่ดินที่ประสงค์
จะขอคืน (ถ้ามี) คือ

ข้าพเจ้าประสงค์จะขอคืนที่ดินเฉพาะบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ไร่
..... งาน ตารางวา หรือจำนวน ส่วนของที่ดินทั้งหมด โดยมีหลักฐาน
แสดงตำแหน่งที่ดินส่วนที่ประสงค์จะขอคืน (ถ้ามี) คือ

๕. เหตุผลในการขอคืนที่ดิน เนื่องจาก

เป็นที่ดินที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
ที่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนภายในระยะเวลาเริ่มดำเนินการหรือภายใน
กำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๕๑ หรือมาตรา ๖๗

เป็นที่ดินที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
ที่หลีกเลี่ยงการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

เป็นที่ดินที่ได้จากการซื้อขายตามมาตรา ๓๔ รวมเป็นแปลงเดียวกันกับที่ดิน
ที่ขอคืน และเจ้าหน้าที่ยังมีได้นำที่ดินนั้นไปใช้ประโยชน์

๖. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....

๗. พร้อมคำร้องนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้ระบุไว้
ใน ๒. ถึง ๔. มาด้วยแล้ว คือ

- ๗.๑
- ๗.๒
- ๗.๓
- ๗.๔
- ๗.๕
- ๗.๖
- ๗.๗
- ๗.๘
- ๗.๙
- ๗.๑๐

/ข้าพเจ้า ...

ข้าพเจ้ารับทราบถึงสิทธิของผู้มีสิทธิขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนคนอื่นที่ได้ร่วมยื่นคำร้องด้วย ซึ่งการที่เจ้าหน้าที่คืนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้านั้น ไม่เป็นการตัดสิทธิที่พึงมีตามกฎหมายในที่ดินที่ได้รับคืนของเจ้าของเดิมหรือทายาทคนอื่นที่ได้ร่วมยื่นคำร้อง และข้าพเจ้ายังคงมีสิทธิและหน้าที่ต่อผู้มีสิทธิตามกฎหมายดังกล่าว โดยข้าพเจ้าจะอ้างการที่เจ้าหน้าที่คืนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าเป็นข้ออ้างในการตัดสิทธิบุคคลอื่นมิได้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความ เอกสาร และหลักฐานต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำร้องข้างต้น เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

หมายเหตุ

๑. เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาขอคืนที่ดิน กรุณากรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน
๒. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๓. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๔. ในกรณีที่ผู้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นนิติบุคคล จะต้องประทับตรา (บริษัทหรือห้างหุ้นส่วน) ให้ถูกต้องตามที่กำหนดด้วย
๕. กรุณาจัดส่งเอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน
๖. กรณีผู้ยื่นคำร้องไม่สามารถจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานตามที่กำหนดไว้ได้ ถ้าสมัครใจที่จะจัดส่งสำเนาของเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวโดยรับรองความถูกต้องก็ให้สามารถกระทำได้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๕๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การขอคืนที่ดินที่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนภายในระยะเวลาตามมาตรา ๕๑ หรือเหลือจากการใช้ประโยชน์ และในกรณีที่เจ้าของเดิมหรือทายาทมีที่ดินที่มีการซื้อขายตามมาตรา ๓๔ รวมเป็นแปลงเดียวกันกับที่ดินที่ขอคืน และเจ้าหน้าที่ยังมีได้นำที่ดินนั้นไปใช้ประโยชน์ เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้