

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน

ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๕ วรรคห้า บัญญัติให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ดังต่อไปนี้ เพื่อให้การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายและเป็นมาตรฐานเดียวกัน มีประสิทธิภาพ ในการให้บริการ รวมถึงเพื่อให้หน่วยงานผู้มีหน้าที่เวนคืนที่ดินสามารถนำที่ดินที่ได้จากการเวนคืนไปใช้ประโยชน์ได้อย่างรวดเร็ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลอื่นใดผู้กระทำการเพื่อประโยชน์ของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจในการเวนคืนหรือควบคุมการเวนคืน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่และบุคคลซึ่งเจ้าหน้าที่แต่งตั้งให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

“การรังวัด” หมายความว่า การรังวัดปักเขต และทำเขต จด หรือคำนวณการรังวัดเพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน หรือที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดินโดยช่างรังวัด

“หลักเขตที่ดิน” หมายความว่า หลักเขตคอนกรีต หลักเขตโลหะ และหลักเขตที่ดิน ที่กรมที่ดินอนุมัติให้หน่วยราชการอื่นจัดทำขึ้นตามรูปแบบและหลักเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การเตรียมการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน

ข้อ ๕ เมื่อมีการตราพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๘ หรือมีการตราพระราชบัญญัติที่ออกตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในพื้นที่ใดแล้ว และเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ในการเวนคืนได้มีหนังสือร้องขอให้กรมที่ดินจัดส่งช่างรังวัดไปดำเนินการรังวัดที่ดิน พร้อมทั้งจัดส่งงบประมาณในการดำเนินการและรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ประกอบด้วย

(๑) แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือพระราชกฤษฎีกาเวนคืนที่ดิน

(๒) ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนที่จะให้ทำการรังวัด พร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและรายชื่อเจ้าของที่ดินแปลงนั้น ทั้งนี้ ให้ระบุแปลงที่ดินที่มีความประสงค์จะขอให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ให้ชัดเจนด้วย

(๓) ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง และสังกัด ของผู้ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่สำหรับการประสานงานและดำเนินการในเรื่องการรังวัดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

(๔) งบประมาณค่าใช้จ่ายในการรังวัด

ข้อ ๖ ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดหรือผู้ที่อธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย ตรวจสอบรายละเอียดของที่ดินที่จะเวนคืนและจัดทำแผนปฏิบัติการตามประมาณการค่าใช้จ่ายที่ได้รับ พร้อมทั้งจัดทำคำสั่งเสนออธิบดี แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดและหัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัดเป็นเจ้าพนักงานไปดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการดังกล่าว

กรณีตรวจสอบตามวรรคหนึ่งแล้วปรากฏว่า ปริมาณงานที่จะต้องทำการรังวัดไม่เหมาะสมสำหรับการจัดส่งช่างรังวัดจากส่วนกลางไปดำเนินการ กรมที่ดินจะส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการตามระเบียบนี้

ข้อ ๗ ให้ช่างรังวัดที่ได้รับมอบหมายเดินทางไปรายงานตัวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดและมอบหนังสือร้องขอจากเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานตามข้อ ๕ (๒) ให้สำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบรายละเอียดของที่ดินที่จะเวนคืนดังกล่าว หากพบว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ให้รับค่าขอและนำเข้าระบบงานสารสนเทศของกรมที่ดินให้แล้วเสร็จในวันที่ได้รับหนังสือหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป และให้ถือว่าหนังสือแจ้งพร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวเป็นคำขอรังวัด โดยให้ระบุเป็นประเภทงานโครงการและให้แยกคำขอรังวัดเป็นรายแปลงที่ดิน เสร็จแล้วส่งให้ฝ่ายรังวัดรับเรื่องดำเนินการ

ข้อ ๘ กรณีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบพร้อมเอกสารหลักฐานตามข้อ ๕ (๑) (๒) และ (๓) เพื่อให้สำนักงานที่ดินทำการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบรายละเอียดของที่ดินที่จะเวนคืน ดังกล่าว หากข้อมูลถูกต้องครบถ้วนให้รับคำขอและนำเข้าระบบงานสารสนเทศของกรมที่ดินให้แล้วเสร็จ ในวันที่ได้รับหนังสือหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป และให้ถือว่าหนังสือแจ้งพร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวเป็นคำขอรังวัด เสร็จแล้วส่งให้ฝ่ายรังวัดรับเรื่องดำเนินการ

กรณีใช้เงินงบประมาณแผ่นดินเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัด ให้ประมาณการและคำนวณค่าใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นและจ่ายจริง

กรณีใช้เงินนอกงบประมาณแผ่นดินเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัด ให้ประมาณการและคำนวณค่าใช้จ่ายแบบเหมาจ่าย

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด ก่อนวันรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๙ กรณีสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบตรวจสอบข้อมูลแล้วปรากฏว่า ปริมาณงานที่ขอให้ทำการรังวัดมีจำนวนมาก ไม่สามารถจัดส่งช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินไปดำเนินการได้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งเหตุผลและความจำเป็นให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการ

ข้อ ๑๐ เมื่อครบกำหนด ๗ วัน นับจากวันรายงานตัวตามข้อ ๗ ให้ช่างรังวัดจัดทำรายงานผลการดำเนินงานและการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ตลอดจนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ปักในการปฏิบัติงานโดยสังเขปพร้อมเบอร์โทรศัพท์ในการติดต่อเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินและหัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัดทราบ เพื่อรวบรวมแจ้งให้กรมที่ดินทราบ

หมวด ๒

การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ การรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เมื่อช่างรังวัดได้กำหนดวันที่จะทำการรังวัดที่ดินแปลงใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายที่มีที่ดินติดต่อกับพื้นที่เวนคืนตามข้อ ๕ และผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นทราบก่อนวันเข้าทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน เพื่อให้มาชี้หรือระวางแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๑๒ การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงที่จะทำการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนาหรือที่อยู่ที่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

ในหนังสือแจ้งให้มีข้อความด้วยว่า “กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระวางแนวเขต หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมี

การชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”

กรณีไม่ทราบว่าผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวหรือไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ ให้ปิดประกาศหนังสือแจ้งไว้ในที่เห็นได้ง่าย ณ บริเวณที่ดินที่จะเวนคืนนั้นตั้งอยู่เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันเข้าทำการรังวัด โดยให้ช่างรังวัดบันทึกพยานรู้เห็นการปิดประกาศดังกล่าว อย่างน้อย ๒ คน เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าได้มีการแจ้งหรือส่งหนังสือแจ้งโดยชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์แล้ว

ข้อ ๑๓ การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ให้ช่างรังวัดรับคำขอรังวัดจากฝ่ายรังวัดไปดำเนินการตรวจสอบค้นหาหลักฐานแผนที่ใช้ประกอบการรังวัด รวมทั้งการค้นหาข้อมูลที่ดินแปลงข้างเคียง ได้แก่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ และชื่อตำบลของที่ดินแปลงข้างเคียง เฉพาะแปลงที่มีที่ดินหรือมีแนวเขตติดต่อกับแปลงที่ดินที่ทำการรังวัดบริเวณพื้นที่ที่จะเวนคืน และแจ้งให้สำนักงานที่ดินค้นหาชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงตามวรรคหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามที่อยู่ที่ค้นได้ตามวรรคหนึ่ง

ในหนังสือแจ้งให้มีข้อความด้วยว่า “กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระวางแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”

กรณีไม่ทราบว่าผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงดังกล่าวหรือไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ ให้ปิดประกาศหนังสือแจ้งไว้ในที่เห็นได้ง่าย ณ บริเวณที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันเข้าทำการรังวัด โดยให้ช่างรังวัดบันทึกพยานรู้เห็นการปิดประกาศดังกล่าว อย่างน้อย ๒ คน เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าได้มีการแจ้งหรือส่งหนังสือแจ้งโดยชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์แล้ว

ข้อ ๑๔ การรังวัดหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ถูกเวนคืน เมื่อช่างรังวัดได้ตรวจสอบข้อมูลก่อนการรังวัดแล้วพบว่า ที่ดินที่จะทำการรังวัดแปลงใดมีรูปแผนที่หรือเนื้อที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือมีการครอบครองและทำประโยชน์ไม่ตรงตามแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จำเป็นต้องทำการรังวัดรอบแปลง ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลงที่มีเขตติดต่อกับที่ดินแปลงดังกล่าวไประวางชี้แนวเขต

หมวด ๓

การรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน

ข้อ ๑๕ การรังวัดแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อการเวนคืนที่ดิน ให้ทำการรังวัดเฉพาะส่วนที่ถูกเขตเวนคืน โดยให้ช่างรังวัดดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ประมวลกฎหมายที่ดิน กฎ ระเบียบ และหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมที่ดินกำหนด

ข้อ ๑๖ ให้ช่างรังวัดประสานงานกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๕ (๓) เพื่อออกไปทำการรังวัดที่ดินตามกำหนดวันทำการรังวัด โดยให้เจ้าของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัดร่วมกับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำรังวัดและจัดการปักหลักเขตที่ดินตามมุมเขตที่ดินที่ถูกเวนคืน หากมุมเขตที่ดินใดปักหลักเขตที่ดินไม่ได้ให้ปักหลักพยานแทน พร้อมทั้งให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงระวางชี้แนวเขต

เมื่อได้ปักหลักเขตที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ลงนามรับรองเขตที่ดินในแบบใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)

ให้ช่างรังวัดบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการรังวัด ไว้เป็นหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๗ กรณีการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว (ร.ว.ม.) หากที่ดินในส่วนที่เหลืออันเนื่องมาจากการถูกเขตเวนคืนมีมากกว่าหนึ่งแปลง และเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะให้แบ่งแยกที่ดินเป็นรายแปลง ให้ช่างรังวัดตรวจสอบหลักฐานการรังวัดเดิม หากถูกต้องก็ให้ดำเนินการมาในคราวเดียวกันได้ โดยให้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) เจ้าของที่ดิน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๘ กรณีเจ้าของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาชี้หรือระวางแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้ช่างรังวัดดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ ให้ช่างรังวัดบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขต

ข้อ ๑๙ การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเวนคืนตามข้อ ๑๕ ให้คำนวณเนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืนจากผลการรังวัดจริง ส่วนที่ดินแปลงคงเหลือหรือที่ดินแปลงที่ถูกตัดขาดออกไปเนื่องจากการแบ่งแยกดังกล่าว ให้หักลบเนื้อที่ออกจากผลการรังวัด โดยไม่ต้องดำเนินการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ ทั้งนี้ ให้อนุโลมใช้รูปแผนที่และเนื้อที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไปพลางก่อน

ข้อ ๒๐ กรณีรูปแผนที่รังวัดแบ่งแยกหรือเนื้อที่รังวัดใหม่ แตกต่างจากรูปแผนที่หรือเนื้อที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมากเกินเกณฑ์เฉลี่ย ไม่สามารถนำรูปแผนที่รังวัดแบ่งแยกกันเขตครอบลงในรูปแผนที่เดิมได้ หรือไม่สามารถนำเนื้อที่ใหม่ไปหักลบจากเนื้อที่เดิมได้เนื่องจากรังวัดและคำนวณเนื้อที่หรือจำลองรูปแผนที่ไว้แต่เดิมผิดพลาดคลาดเคลื่อน ให้ช่างรังวัดนัดทำการรังวัดใหม่รอบแปลงที่ดิน

และเสนอเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการสั่งแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๒๑ กรณีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ทำการรังวัดที่ดิน แปลงที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ช่างรังวัดทำการรังวัดเฉพาะส่วนพื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตที่ดิน ที่จะเวนคืนตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้นำทำการรังวัด

หากเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีความประสงค์ให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ทำการรังวัด ตามวรรคหนึ่ง ให้ช่างรังวัดดำเนินการมาในคราวเดียวกัน ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่กฎหมาย ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้องกำหนด

หมวด ๔

การจัดทำแผนที่และการลงที่หมายในระวางแผนที่

ข้อ ๒๒ การจัดทำต้นร่างแผนที่ คำนวณเนื้อที่และลงที่หมายในระวางแผนที่ระบบดิจิทัล และการจัดทำแผนที่ประกอบเรื่องรังวัด ให้ช่างรังวัดใช้โปรแกรมระบบสารสนเทศงานรังวัด ตามมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด

ข้อ ๒๓ ให้ช่างรังวัดจัดทำต้นร่างแผนที่โดยขึ้นรูปแผนที่และคำนวณเนื้อที่บริเวณที่ได้ทำการรังวัด ด้วยมาตราส่วนเดียวกันกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม และให้จำลองรูปแผนที่จากหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินเดิมมาลงที่หมายเพิ่มเติมในต้นร่างแผนที่ให้เต็มแปลงที่ดิน พร้อมทั้งให้ระบุข้อความ ด้วยหมึกสีแดงไว้บริเวณด้านบนของต้นร่างแผนที่ว่า “แผนที่แบ่งเวนคืนฉบับนี้อุทโลมใช้รูปแผนที่หนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินและระวางเดิมไปพลางก่อน”

สำหรับการจัดทำต้นร่างแผนที่ตามข้อ ๒๐ ให้ระบุข้อความด้วยหมึกสีแดงไว้บริเวณด้านบน ของต้นร่างแผนที่ว่า “ไม่สามารถหาหลักฐานครอบคลุมในรูปแผนที่เดิมได้” โดยไม่ต้องระบุข้อความ ตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๔ การจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ หรือใช้มาตราส่วนในแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินที่เวนคืน (แผนที่กันเขต) โดยให้จำลองรูปแผนที่ จากต้นร่างแผนที่แต่ละแปลง นำไปลงที่หมายในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ให้ครบถ้วน โดยเริ่มจากแปลงที่ ๑ เรียงตามลำดับไปจนกว่าจะเต็มแผ่น

กรณีพื้นที่ปฏิบัติงานมีลักษณะงานเป็นแนวยาวต่อเนื่องกันไป เช่น แนวคลอง แนวถนน ให้จัดทำแผนที่แบ่งตามความยาวเป็นช่วง ๆ โดยมีความยาวแผ่นละ ๑.๕ กิโลเมตร เริ่มจาก กิโลเมตร ๐+๐๐๐ เป็นต้นไป

กรณีพื้นที่ปฏิบัติงานมีลักษณะเป็นพื้นที่บริเวณกว้างขวาง เช่น อ่างเก็บน้ำ เขื่อน ให้จัดทำ แผนที่แบ่งตามพื้นที่ปฏิบัติงานเป็นแผ่น ๆ โดยแต่ละแผ่นครอบคลุมพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร

และให้แยกหมายเลขแผนตามประเภทการรังวัดและกิจกรรมที่ทำการรังวัด เช่น บริเวณห้วงงาน สถานีสูบน้ำ สถานีรถไฟ เป็นต้น

ข้อ ๒๕ การจัดทำรูปแผนที่ประกอบเรื่องรังวัด ให้จำลองรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จากต้นร่างแผนที่หรือพิมพ์จากระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ประกอบเรื่องรังวัดจำนวน ๒ ฉบับ และให้ระบุข้อความด้วยหมึกสีแดงไว้บริเวณด้านบนของรูปแผนที่เช่นเดียวกับต้นร่างแผนที่ พร้อมทั้งให้จำลองรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จากรูปแผนที่ที่ได้ลงที่หมายในแผนที่ระวางแล้ว ส่งไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องลงที่หมายเพิ่มเติมในแผนที่ระวางจำนวน ๑ ฉบับ

หมวด ๕

การรายงานและส่งเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๖ ให้ช่างรังวัดรายงานผลการรังวัดตามแบบรายงานผลการรังวัด (ร.ว.๓ ก.) โดยรายงานเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการรังวัด พร้อมทั้งรายงานค่าธรรมเนียมการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ค่าหลักเขตที่ดิน หรือค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการรังวัดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๒๗ ให้ช่างรังวัดจัดส่งเรื่องรังวัดและแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป พร้อมทั้งสมุดคู่มือเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว.๗๑) ให้หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัดหรือหัวหน้าฝ่ายรังวัดแล้วแต่กรณี ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องและลงนามรับรองให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนดให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หากมีข้อผิดพลาดให้ส่งช่างรังวัดดำเนินการแก้ไขทันที

ข้อ ๒๘ ให้ช่างรังวัดนำเรื่องรังวัดที่หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัด ได้ตรวจสอบความถูกต้องเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) และสมุดคู่มือเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว.๗๑) ส่งให้สำนักงานที่ดิน และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายลงนามรับเรื่องรังวัดในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.)

ข้อ ๒๙ กรณีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ แจ้งความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด และมอบให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

นิสิต จันทร์สมวงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน

ภาคผนวก

๑. หน้าที่ความรับผิดชอบ

๑.๑ หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัด มีหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- (๑) ตรวจสอบ ติดตาม ควบคุม กำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัด ในท้องที่จังหวัดที่ได้รับผิดชอบให้ถูกต้องตามระเบียบ และเร่งรัดเรื่องรังวัดให้แล้วเสร็จ
- (๒) ยื่นเงินทดลองปฏิบัติราชการของตนเองและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดในความรับผิดชอบทั้งหมด ตรวจสอบใบสำคัญการเบิกจ่าย และรวบรวมส่งกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
- (๓) ควบคุม กำกับ ดูแลรับผิดชอบเครื่องมือเครื่องใช้ของทางราชการ การจัดจ้างคนงานเพื่อทำการรังวัด และการจัดซื้อวัสดุของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัด
- (๔) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการแก้ไขปัญหาอุปสรรคอันอาจเกิดขึ้นได้อย่างทันที่ โดยถือปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานนั้น และ กฎ ระเบียบ คำสั่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๕) กรณีมีงานตกค้างและเร่งด่วน แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดในท้องที่รับผิดชอบเข้าดำเนินการ ให้หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัดเป็นเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัด
- (๖) กรณีมีความจำเป็นต้องย้ายเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดในพื้นที่รับผิดชอบ ให้หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัดบันทึกชี้แจงเหตุผลความจำเป็นพร้อมเสนอความเห็นต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อพิจารณาสั่งการ
- (๗) เมื่อได้รับการส่งเรื่องรังวัดแล้ว ให้ตรวจระเบียบงานให้ถูกต้อง แล้วให้ส่งคืนช่างรังวัดนำส่งสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป
- (๘) รายงานผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดประจำเดือน และส่งหลักฐานการส่งงานรวมทั้งปัญหาอุปสรรคต่างๆ ส่งกรมที่ดินภายในวันที่ ๒ ของเดือนถัดไป
- (๙) เมื่อสิ้นสุดโครงการหรือสิ้นปีงบประมาณ ให้รวบรวม ตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดในความรับผิดชอบ แล้วสรุปส่งส่วนส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน

๑.๒ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัด มีหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- (๑) ปฏิบัติหน้าที่รังวัดโดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๓ รวมทั้งกฎ ระเบียบ คำสั่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด
- (๒) เข้าร่วมประชุมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดปัญหาอุปสรรคหรือข้อขัดข้องใด ต้องรีบรายงานให้หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินพื้นที่รับผิดชอบทราบโดยเร็ว
- (๓) ส่งเรื่องรังวัดที่ดำเนินการมาแล้ว ให้หัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัดภายในวันที่ ๒๕ ของเดือน โดยผลการปฏิบัติงานต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานงานที่กำหนดไว้
- (๔) เมื่อสิ้นสุดโครงการหรือสิ้นปีงบประมาณ และเดินทางกลับถึงกรมที่ดินแล้ว ให้สรุปผลการปฏิบัติงาน และส่งคืนเครื่องมือเครื่องใช้ของทางราชการให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน

๑.๓ ฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดิน มีหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- (๑) รับคำขอจากฝ่ายทะเบียนนำไปลงในสมุดควบคุมงานรังวัด (รว.๑๒) โดยให้แยกเล่มจากงานรังวัดปกติ เป็นงานรังวัดโครงการเวนคืน

(๒) เมื่อช่างรังวัดจากส่วนกลางมารายงานตัวเพื่อปฏิบัติงาน ให้ส่งมอบค่าขอรังวัดดังกล่าวให้ช่างรังวัดรับไปดำเนินการและอำนวยความสะดวกในการค้นหาหลักฐานการรังวัด คัดสำเนาระวางแผนที่และข้อมูลอื่น ๆ เพื่อการรังวัด

(๓) ค้นหาและออกหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง

(๔) ตรวจสอบการลงที่หมายในระวางแผนที่และในระบบสารสนเทศ

(๕) รับเรื่องรังวัดที่ผ่านการตรวจสอบจากหัวหน้าสายงานสำรวจและรังวัด และลงนามรับเรื่องในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.)

(๖) เสนอความเห็นเรื่องรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ

๒. มาตรฐานงาน งานรังวัดเวนคืน

๒.๑ ลักษณะงานที่เป็นแนวยาวต่อเนื่องกันไป

- รังวัดติดต่อกัน ๓๐ แปลง/คน/เดือน

- รังวัดไม่ติดต่อกัน ๒๐ แปลง/คน/เดือน

๒.๒ ลักษณะงานที่เป็นบริเวณพื้นที่กว้างขวาง

- รังวัดติดต่อกัน ๒๐ แปลง/คน/เดือน

- รังวัดไม่ติดต่อกัน ๑๕ แปลง/คน/เดือน

๓. การจัดเรียงเรื่องรังวัด ให้เรียงตามลำดับดังนี้

(๑) บันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.๘๒)

(๒) ค่าขอรังวัด (รวมถึงหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการรังวัดให้)

(๓) สำเนาหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาการรังวัดให้เจ้าของที่ดินมานำรังวัด

(๔) สำเนาหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตที่ดิน

(๕) รายงานผลการรังวัด (ร.ว.๓ ก.)

(๖) ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)

(๗) บันทึกถ้อยคำต่างๆ (ท.ด.๑๖) เรียงตามลำดับเหตุการณ์ใน ร.ว. ๓ ก.

(๘) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) และเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง

(๙) รายงานการลงระวางแผนที่ระบบดิจิทัล และ ร.ว.๙ ค. จำนวน ๑ ฉบับ

(๑๐) รูปแผนที่กระดาษบางลงระวาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

(๑๑) รูปแผนที่กระดาษบางแสดงการแบ่งแยก (ร.ว.๙) จำนวน ๒ ฉบับ

(๑๒) ต้นร่างแผนที่

(๑๓) แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.๒๕ ง)

(๑๔) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.๒๕ จ)

(๑๕) เอกสาร หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

๔. ตัวอย่างเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(๑) หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน

(๒) หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน



ที่/.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การรังวัดเวนคืนที่ดิน

เรียน

ตามที่ทางราชการ ได้มีพระราชกฤษฎีกาเวนคืนที่ดิน / พระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน ได้รับแจ้งให้เป็นผู้ดำเนินการรังวัดที่ดินเวนคืนดังกล่าว โดยที่ดินที่จะทำการ รังวัดเวนคืนนั้น มีที่ดินของท่านซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์/ สิทธิครอบครองในที่ดิน ตามหลักฐาน..... เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....รวมอยู่ด้วย

เจ้าพนักงานที่ดิน ได้กำหนดให้ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดที่ดินของท่านแปลงเครื่องหมาย ดังกล่าวข้างต้น ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....น.

เพื่อให้การรังวัดที่ดินเป็นไปตาม มาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ จึงแจ้งมายังท่าน เพื่อขอให้ท่านไปนำชี้แนวเขตที่ดิน ตามกำหนด วัน เวลา ดังกล่าว หากท่านไม่สามารถไปนำชี้แนวเขตที่ดินด้วยตัวเองได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบหมายผู้หนึ่งผู้ใด ไปนำชี้แนวเขตที่ดินแทน และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัดเพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ฝ่ายรังวัด โทร.....

ช่างรังวัด โทร.....

หมายเหตุ หนังสือมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปนำชี้แนวเขตที่ดินนั้น มีอยู่ทางด้านหลังเอกสารนี้

กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระวางแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้ โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



หนังสือแจ้งเรื่องการซื้อเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เจ้าของที่ดินโฉนดหมายเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ให้.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นผู้มานำชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้า จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง
ตามพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน



ที่/.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเพื่อการเวนคืนที่ดิน

เรียน

ตามที่ทางราชการ ได้มีพระราชกฤษฎีกาเวนคืนที่ดิน / พระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน
.....นั้น

เจ้าพนักงานที่ดิน ได้กำหนดให้ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนดังกล่าวข้างต้น
ราย.....ตามหลักฐาน เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เวลาประมาณ.....น. แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัด
นี้ มีเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินของท่าน.....

เพื่อให้การรังวัดที่ดินเป็นไปตาม มาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแจ้งมายังท่าน เพื่อขอให้ท่านไปคอยระวางชี้แนวเขตที่ดิน
และอำนวยความสะดวกตามควรแต่กรณี และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามกำหนด วัน เวลา ดังกล่าว

หากท่านไม่สามารถไประวางชี้แนวเขตที่ดินด้วยตัวเองได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบหมายผู้หนึ่งผู้ใด
ไปชี้ระวางแนวเขตที่ดินแทน และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัดเพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

()

เจ้าพนักงานที่ดิน

ฝ่ายรังวัด โทร.....

ช่างรังวัด โทร.....

หมายเหตุ หนังสือมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางแนวเขตที่ดินนั้น มีอยู่ทางด้านหลัง เอกสารนี้

กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระวางแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้ โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ตามมาตรา ๑๕
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



หนังสือแจ้งเรื่องการซื้อเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เจ้าของที่ดินโฉนดหมายเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ให้.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นผู้มานำชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้า ซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....

จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน