



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ
ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโครงการโรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี)
ในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จังหวัดระยอง
ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโครงการโรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี) ในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จังหวัดระยอง ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี) จำกัด (บริษัทฯ) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำก๊าซธรรมชาติมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในกระบวนการผลิตไฟฟ้าให้แก่โรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี) ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ มาตรา ๑๐๗ มาตรา ๑๐๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๕ (ครั้งที่ ๗๙๒) เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กำหนดให้พื้นที่แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโครงการโรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี) ในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จังหวัดระยอง ระยะทางรวมประมาณ ๑,๕๗๔.๕๐ เมตร พาดผ่านท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โดยมีรายละเอียดจำนวน ๓ ช่วง ดังนี้

ช่วงที่ ๑ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔๐๖.๔๐ มิลลิเมตร (๑๖ นิ้ว) เริ่มต้นจาก (๑) จุดเชื่อมต่อจากท่อจำหน่ายก๊าซธรรมชาติไปยังลูกค้าที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔๐๖.๔๐ มิลลิเมตร (๑๖ นิ้ว) ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๕๓๔๙ E ๗๒๗๕๖๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่บนชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก (Pipe Rack) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย โดยวางในเขตถนนเอเชีย อเวนิว ไปยัง (๒) จุดเชื่อมต่อท่อก๊าซธรรมชาติ (Sale Tap Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔๐๖.๔๐ มิลลิเมตร (๑๖ นิ้ว) บนชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก (Pipe Rack) ในเขตถนนเอเชีย อเวนิว ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๕๔๐๕ E ๗๒๗๕๖๓ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ระยะทางประมาณ ๘.๕๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๐.๒๔๕ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๐.๔๙๐ เมตร

ช่วงที่ ๒ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒๕๔.๐๐ มิลลิเมตร (๑๐ นิ้ว) เริ่มต้นจาก (๓) จุดแยกท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔๐๖.๔๐ มิลลิเมตร (๑๖ นิ้ว) บนชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก (Pipe Rack) ในเขตถนนเอเชีย อเวนิว ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๕๔๐๓ E ๗๒๗๕๖๓ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบล

บ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่บนชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก (Pipe Rack) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย โดยวางในเขตถนนเอเชีย อเวนิว ไปยัง (๔) จุดสิ้นสุดท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนเอเชีย อเวนิว และเป็นจุดเริ่มต้นท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนเวสต์ ๗ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๔๗๘๘ E ๗๒๗๕๐๐ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ระยะทางประมาณ ๖๒๓.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติด้านละ ๐.๑๘๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๐.๓๖๐ เมตร

ช่วงที่ ๓ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒๕๔.๐๐ มิลลิเมตร (๑๐ นิ้ว) เริ่มต้นจาก (๔) จุดสิ้นสุดท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนเอเชีย อเวนิว และเป็นจุดเริ่มต้นท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนเวสต์ ๗ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๔๗๘๘ E ๗๒๗๕๐๐ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่บนชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก (Pipe Rack) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย โดยวางในเขตถนนเวสต์ ๗ ผ่านเขตคลองสาธารณะ (คลองสาม) และผ่านเขตถนนสาธารณะ (ถนนประชุมมิตร ๗) ไปยัง (๕) แนวเขตที่ดินโรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๕๐๑๕ E ๗๒๖๖๑๐ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ระยะทางประมาณ ๙๔๓.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติด้านละ ๐.๑๘๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๐.๓๖๐ เมตร

ทั้งนี้ รายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติ ปรากฏตามแผนผังแสดงรายละเอียด แบบเลขที่ ๐๑-ASIA-๑๑๐๔๒๒-๑/๑ จำนวน ๑ แผ่น ที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒ บริษัทฯ จะจัดทำเครื่องหมายแสดงบริเวณเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติบนพื้นที่จริง และมีหนังสือประกาศกำหนดเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติเพื่อทราบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ประสงค์ใช้สิทธิอุทธรณ์เหตุไม่สมควรทำเช่นนั้น สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากบริษัทฯ

ข้อ ๓ ภายในเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติ บริษัทฯ มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) วางระบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามระบบโครงสร้างพลังงานของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

(๒) วางระบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๓) วางระบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามพื้นดินของบุคคลใด ปักหรือตั้งเสา หรืออุปกรณ์อื่นลงในหรือบนพื้นดินของบุคคลใดซึ่งมิใช่เป็นที่ตั้งโรงเรือน

(๔) รื้อถอนอาคารหรือโรงเรือนของบุคคลอื่น หรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้าง หรือทำขึ้น หรือทำลาย หรือตัดฟันต้น กิ่ง หรือรากของต้นไม้ของบุคคลอื่น หรือพืชผลในเขตรบบโครงสร้างก๊าซธรรมชาติ

ก่อนจะดำเนินการตาม (๑) ถึง (๔) บริษัทฯ จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เพื่อรับทราบกำหนดวันดำเนินการที่แน่นอนอีกครั้งหนึ่ง หากผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ไม่เห็นด้วยกับการกระทำดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านแสดงเหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนั้นไปยังคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนั้น

/ ข้อ ๔ ...

ข้อ ๔ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จะพิจารณากำหนดราคาที่ดินและทรัพย์สินเพื่อให้บริษัทฯ ใช้ในการคิดคำนวณจ่ายค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ค่าทดแทนต้นไม้หรือพืชผล และค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นที่อยู่ในเขตรบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติให้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นโดยชอบด้วยกฎหมายด้วยความเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขเกี่ยวกับการกำหนดและจ่ายค่าทดแทน ในกรณีที่ไม่พอใจจำนวนเงินค่าใช้ประโยชน์หรือค่าทดแทน สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากบริษัทฯ

เพื่อให้การจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นเป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้องและเป็นธรรม บริษัทฯ จะทำการสำรวจรายละเอียดของที่ดินและทรัพย์สินในเขตรบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาตินับแต่วันประกาศนี้

ข้อ ๕ การอุทธรณ์หรือการคัดค้าน ให้ทำเป็นหนังสือระบุรายละเอียดของข้อโต้แย้ง ข้อเท็จจริง หรือข้อกฎหมาย และพยานหลักฐาน (หากมี) ที่อ้างอิงประกอบ จะยื่นโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ไปยัง สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ ๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๖ การประกาศกำหนดเขตรบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไม่มีผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน ยังคงเป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินดั้งเดิมทุกประการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อกำหนดห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ในเขตรบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๙๕ ง วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายคมกฤช ตันตระวาณิชย์)

เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน



สัญลักษณ์ 	แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยัง Sale Tap Valve (Future Valve) สำหรับที่จะใช้เชื่อมต่อกับกลุ่มผู้ต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติภายในอนาคต ภายในนิคมอุตสาหกรรมเอเซีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 406 มิลลิเมตร (16 นิ้ว) (STEEL PIPE) แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้า เอไออี-เอ็มทีที ภายในนิคมอุตสาหกรรมเอเซีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 254 มิลลิเมตร (10 นิ้ว) (STEEL PIPE)	B. GRIMM SINCE 1878 บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีที) จำกัด	แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตประโยชน์ก๊าซธรรมชาติ โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ไปยังโครงการโรงไฟฟ้า เอไออี-เอ็มทีที	อุนนิตี นายอนุชา นาคาศัย	นายอนุชา นาคาศัย นายอนุชา นาคาศัย	01-ASIA-110422-1/1
	แนวเขตนิคมอุตสาหกรรมเอเซีย คลองสาธารณะ (คลองสาม) ถนนทางสาธารณะ (ถนนประเสริฐมิตร 7) สถานีควบคุมแรงดันและวัดปริมาณก๊าซธรรมชาติ แนวเขตที่ดินโรงไฟฟ้า เอไออี-เอ็มทีที	บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีที) จำกัด	แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตประโยชน์ก๊าซธรรมชาติ โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ไปยังโครงการโรงไฟฟ้า เอไออี-เอ็มทีที	อุนนิตี นายอนุชา นาคาศัย	นายอนุชา นาคาศัย นายอนุชา นาคาศัย	01-ASIA-110422-1/1